

아파트의 **프리미엄**에 **안전**을 더하다

MAGIC A

접이식 화재대피장치
초고층도시건축학회 추천 제품



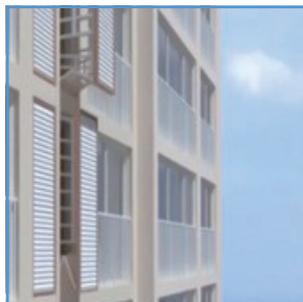
실외기실 갤러리창에 부착되어
건축물의 외부 디자인을 유지합니다

MAGIC A 전개

평상시



화재 발생 시

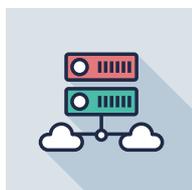


- <연속 전개> 방식으로 지상층까지 화재와 유독가스로부터 신속하고 안전하게 대피
- 9초 이내 전체 층 전개 완료(3개 층 기준)
- 전기 없이 지상까지 연속 작동(선택가능)

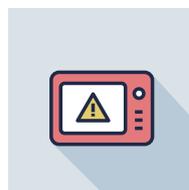
Magic A 경보시스템



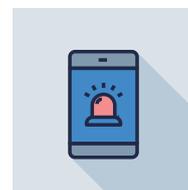
Magic A 전개



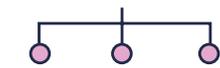
서버



월패드 알림



알람 SMS 전송



소방서 · 전 세대 · 아파트 관리자

피난사다리 센서가 감지되면,

- 1) 경보음이 발생되고
- 2) 월패드에 표시되며
- 3) 지정 통보처로 자동 전송됩니다.

장점



튼튼한 구조 간단한 조작 능동적 탈출

옥외로 즉시 능동 탈출할 수 있는 경로를 제공하여 화재 시 봉쇄될 염려가 없습니다.



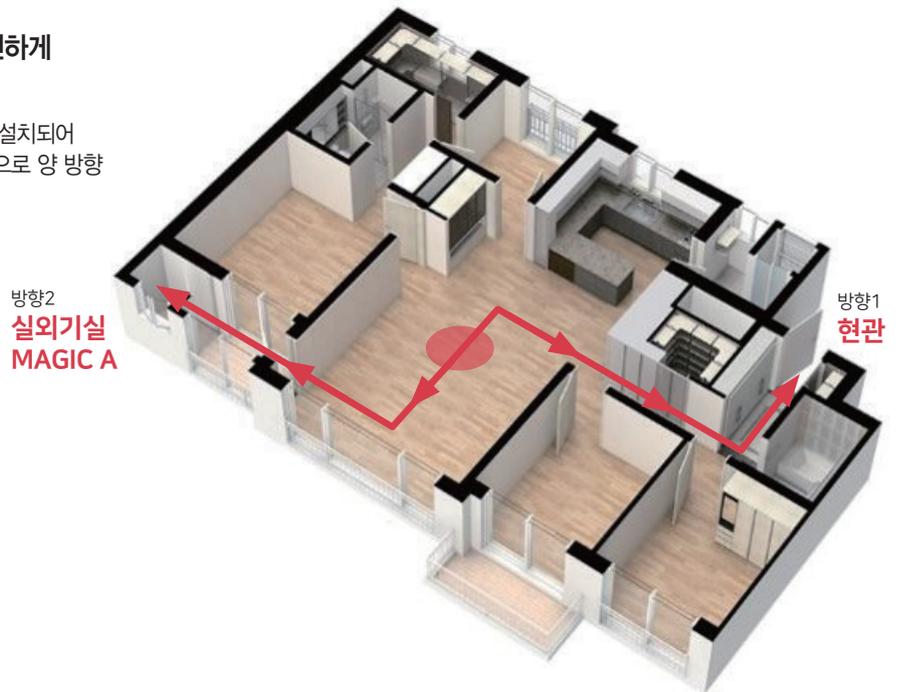
입면 디자인 조화 공간활용 극대화

- 실외기실에 설치하여 외부 디자인 유지
- 실외기실 설치로 바닥면적 산정에서 1㎡ 제외
- 대피공간(2㎡) 대체 가능

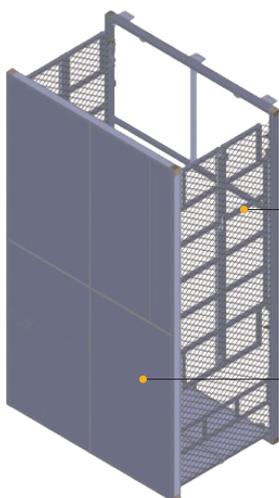


남녀노소 쉽고 안전하게 양 방향 탈출

출입구(현관) 반대편에 설치되어 제 2의 피난 동선 제공으로 양 방향 탈출이 가능합니다.



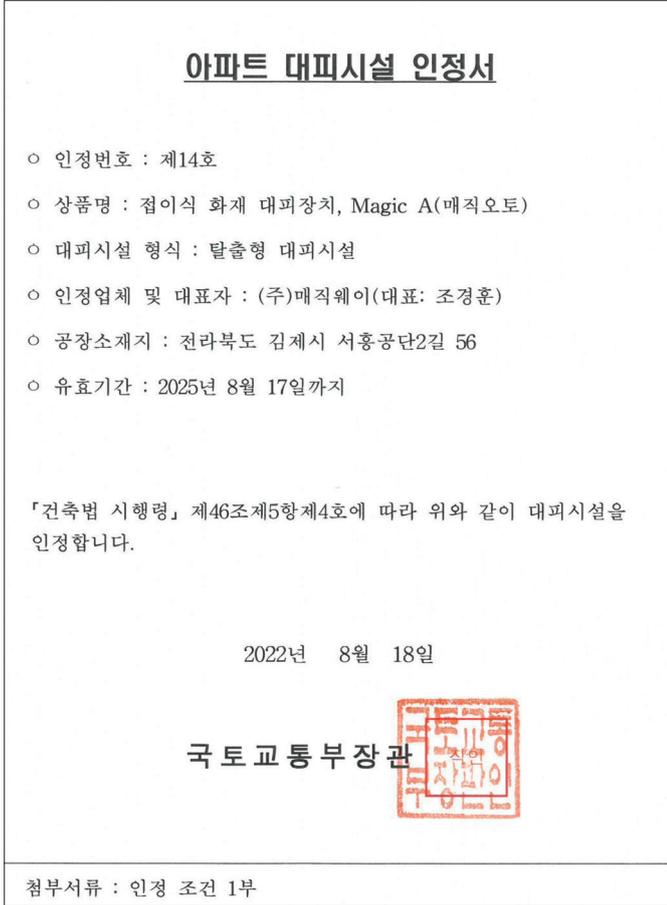
대량생산 가능 프레임 구조



- 고층 피난 시 고소 공포증을 해소하기 위해 측면 안전 난간에 새장형 가림막 부착 (고층 피난 시 심리적 안정감 부여)
- 외부 루버 창은 건설사가 지정한 디자인으로 협의하여 조립

국토부인정서 / 소방형식승인 / 특허증 및 관련 법령

[국토부인정서]



[소방형식 승인]



[특허증 및 관련 법령]

건축법 시행령

제 46조 제5항

제4항에도 불구하고 아파트의 4층 이상인 층에서 발코니에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 구조 또는 시설을 갖춘 경우에는 대피공간을 설치하지 않을 수 있다.

- 4호: 국토교통부장관이 중앙건축위원회의 심의를 거쳐 제4항에 따른 대피공간과 동일하거나 그 이상의 성능이 있다고 인정하여 고시하는 구조 또는 시설을 설치한 경우

대표 인사말

안녕하십니까?

(주)매직웨이 대표이사 조경훈입니다.

우리나라는 급속한 경제 성장과 더불어 고층 공동주택(아파트)에서 거주하는 비율이 약 70% 이상으로 매우 높습니다. 화재가 발생하였을 때 화재 현장에는 완강기, 구조대, 피난사다리 등 다양한 화재피난시설이 설치되어 있음에도 불구하고, 화재가 발생하였을 때 피난기구 및 시설을 활용하여 피난을 성공한 사례는 매우 적습니다.

저희 임직원들은 피난 인지성과 피난 안전성도 좋으면서 화재 현장에서 효율적으로 사용할 수 있는 제품을 개발하기 위하여 수년간 노력하여 국토교통부로부터 아파트 대피시설 인정 14호를 받게 되었으며, 저희 제품은 건축물과 조화로운 디자인이 장점입니다. 앞으로 고객 여러분들에게 신뢰받을 수 있는 기업, 안전한 제품을 만들 수 있도록 최선의 노력을 하겠습니다.

감사합니다.

대표이사 조 경 훈





추천사

안녕하십니까?

한국초고층도시건축학회 회장 이명식입니다.

저는 학교(동국대학교 건축공학과)에서 학생들을 가르치면서 건축물의 외형만큼이나 안전 관련 사항을 강조하고 있습니다. 우리나라는 높이 200m(50층) 이상 건축물이 80개 이상으로 세계 5번째로 많으며, 건축기술은 세계적으로 매우 우수하여 고층 주거건축물(30층)들이 많이 건설되고 있으나 화재가 발생하였을 때 즉각적인 피난시설의 설치 미비한 상황입니다. 고층 주거건축물에서 발생하는 안전사고는 모두 치명적인 재난사고로 이어지기 때문에 안전은 지나칠 정도로 철저하여도 좋다는 것이 저의 신념입니다. 구획이 개별적으로 나뉘져 있는 고층 주거건축물에서 화재가 발생하면 화원(化原)으로부터 즉각적인 피난이 이뤄질 수 있도록 개별 구획공간 내에 양(2)방향 피난 시스템을 갖추는 것이 매우 중요합니다.

매직A는 (사)한국초고층도시건축학회에서 안전과 관련하여 충분하게 검증하였으며, 디자인에서도 건축물과 접목성이 우수합니다. 앞으로 고층 주거건축물 뿐만 아니라 일반 업무용 고층건축물에도 화재가 발생하였을 때 즉각적으로 피난할 수 있는 매직A를 설치하여 인명피해가 최소화될 수 있으면 좋겠다는 신념으로 매직A 제품을 적극 추천합니다.

감사합니다.

한국초고층도시건축학회 회장 이명식

목표

- CTBUH의 한국 지부로서 초고층건축에 관한 최신의 기술 전달
- 세계초고층도시건축연합(CTBUH)에서 주관하는 총회, 국제학술발표대회 또는 기술포럼이나 웹사이트를 통한 정보교류의 장을 제공
- 초고층건축에 관한 기술, 제도 및 정책 등에 관한 각종 연구 수행
- 기존의 협회(단체) 등과는 차별화된 초고층건축기술 실현을 위한 특화된 전문단체로 정립·발전시킴

주요사업

- 초고층건축기술과 관련되는 제도, 정책, 안전기준 등의 조사 연구
 - 초고층건축물이 도시와 주변지역에 미치는 사회, 경제 및 교통 등에 관한 정비 제도
 - 초고층 화재안전 및 피난에 관련된 사항
 - 지진 및 바람에 대한 초고층건축물의 안전한 설계기술
- 초고층건축물 실현의 자립화를 위한 자문, 협력 및 건의
- 초고층건축 관련 국제기구 및 외국 단체와의 제휴 및 교류
- 학술발표회, 토론회 및 강습회의 개최
- 뉴스레터 출간 및 기타 간행물의 발행 및 배부
- 초고층건축기술에 관한 전문 기술인력의 양성

(주)매직웨이 vs (사)한국초고층도시건축학회 업무 협약 체결(MOU)

상호 협력하여 서로의 공동발전을 도모하기 위해
업무협약을 체결하였습니다.

2022. 07. 19



(주)매직웨이

서울 주소 : 서울특별시 서초구 바우뫼로 208, 6층 / 본사 주소 : 전북 익산시 익산대로 460, 3층
전화 : 02.6952.6697 / 팩스 : 02.6952.6698 / E-MAIL : magic-way@naver.com



제품작동영상



협력사
(Affiliation)

